

В период с 23.05.2023 по 31.05.2023 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» Долгополова А. В., в соответствии с графиком проверки концедентом котельных и ЦТП на соблюдение условий концессионного соглашения от 29.04.2016 г., утверждённым начальником района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» и согласованным главным инженером МУП «Теплоэнерго», были произведены плановые выездные проверки на котельные и ЦТП района теплоснабжения г. Великий Новгород.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 7 (ул. Панкратова, 30 к.1)
- Котельная № 55 (ул. Рахманинова, 8)
- Котельная № 18М (ул. Сенная, 7 к.1)
- Котельная № 26 (ул. Тихвинская, 13 к.1)
- Котельная № 45М (ул. Козьмодемьянская, 3а)
- Котельная № 11М (ул. Черепичная, 4)
- Котельная № 67М (Старорусский бул., 31а)
- Котельная № 14 (ул. Каберова- Власьевская, 21, к.1)
- Котельная № 54 (ул. Попова, 6 к.4)
- Котельная № 3А (ул. Б. С. Петербургская, 64)
- Котельная № 39 (ул. Рахманинова, 11 к.2)
- ЦТП 1/34 (ул. С. Устинова, 3 к.1)
- ЦТП 3/34 (ул. Б.С.-Петербургская, 28 к.5)
- ЦТП 1/44 (ул. Б. Московская, д. 61, к. 2)
- ЦТП 2/44 (ул. Державина, 1 стр.3)

Проверка объектов теплоснабжения проводилась в соответствии с Программой контроля за соблюдением ООО «ТК Новгородская» условий концессионного соглашения, утверждённой приказом по МУП «Теплоэнерго» от 31.05.2023г. № 39.

Согласно данному приказу, проверка вышеуказанных объектов теплоснабжения проводилась по следующим направлениям:

1. Проверка наличия и состояния технологического оборудования
2. Проверка состояния зданий и сооружений
3. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД
4. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На момент проверки в связи с окончанием отопительного периода котельные были остановлены полностью или частично (часть котлов и соответствующее насосное и теплообменное оборудование работало на систему ГВС) и на них проводились работы по текущему и капитальному ремонту в соответствии с планом ТР и КР на 2023 год.

I. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки, в связи с окончанием отопительного периода, котельные №№ 18М, 11М и 45М были остановлены полностью, Остальные котельные и ЦТП работали только на систему ГВС.

Всё основное и вспомогательное технологическое оборудование было в наличии, и соответствовало тепловой схеме котельной. В котельной № 7 проводился ремонт сетевого

насоса системы отопления, согласно плана капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 г.

II. Проверка состояния зданий и сооружений

На момент проверки в основном, все здания и сооружения котельных и ЦТП находились в удовлетворительном состоянии. Но были выявлены замечания на следующих объектах:

1. Котельная № 55м, Рахманинова д.8.

На ГРПШ среднего давления, расположенном снаружи, рядом с помещением котельной, нарушено антикоррозийное покрытие шкафа (вся поверхность покрыта сплошным налётом ржавчины), что является нарушением п.9 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности сетей газораспределения и газопотребления (Пр. Ростехнадзора от 15.11.2013 г. № 542), в соответствии с которым организации, осуществляющие деятельность по эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, должны выполнять комплекс мероприятий, включая мониторинг, техническое обслуживание и ремонт сетей газораспределения и газопотребления, обеспечивающих содержание сетей газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии

2. Котельная №26, ул. Тихвинская, д.13, к.1

Внутри помещения котельного зала большие подтёки воды на стене сзади котла № 1 из-за протечки кровли. Вследствие этого на данном участке стены повреждение штукатурки и декоративного покрытия.

В соответствии с планом капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 г, на данной котельной запланирован ремонт кровли площадью 300 кв. м. На момент проверки 24.05.23г. ремонт ещё не проводился

3. Котельная № 45М, ул. Козьмодемьянская, д.3а

Внутри помещения котельного зала потолочное перекрытие, выполненное из оцинкованного профиля, покрыто сплошной коррозией над котлами №1 и №2.

В плане текущего и капитального ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2023 год работ по ремонту потолочного перекрытия не запланировано.

III. Проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания объектов теплоснабжения требованиям НТД

В ходе проведения проверки объектов теплоснабжения по данному разделу были выявлены следующие замечания:

4. Котельная № 55м, Рахманинова д.8.

На входной калитке ограждения ГРПШ среднего давления, являющимся опасным производственным объектом, расположенном снаружи, рядом с помещением котельной, отсутствует замок, вследствие чего возможен свободный доступ к данному объекту посторонних лиц. Это является нарушением п. 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 г. № ФЗ-116 «О промышленной безопасности», в соответствии с которым организации, осуществляющие деятельность по эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, должны предотвращать проникновение на опасный производственный объект посторонних лиц.

5. Котельная № 11М, ул. Черепичная, д.4

На участке химводоподготовки с 2018 года не проводилась наладка водно-химического режима водогрейных котлов (на фильтрах находилась режимная карта наладки ВХР от 2018 года). Согласно п. 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых установок (Пр. от 24.03.2003г. № 115), периодичность проведения наладки водно-химического режима тепловых энергоустановок составляет не реже, чем 1 раз в 3 года.

IV. Проверка соблюдения пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ на объектах теплоснабжения

На период проведения выездной проверки объектов теплоснабжения с 23.05.23г. по 31.05.23г. нарушений пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности выявлено не было. Все пожарные щиты укомплектованы первичными средствами пожаротушения, пожарные выходы не заблокированы, пожарная сигнализация исправна, силовые электрошкафы закрыты на штатные замки, открытые участки электропроводки исправны. Персонал котельных обеспечен необходимыми СИЗ. Инструктаж по технике безопасности и противоаварийные и противопожарные тренировки с обслуживающим персоналом проведены.

11.06.2023 г. произошло возгорание на котельной № 63 (ул. Менделеева, д.5). В связи с этим МУП «Теплоэнерго» инициировало внеплановое посещение данного объекта для визуального осмотра очага возгорания. В результате осмотра была получена следующая информация. Котельная на момент возгорания была полностью остановлена в связи с окончанием отопительного периода. Обслуживающего персонала на момент возгорания в котельной не было. Пожаром повреждены наружные участки деревянных рам остекления котельной на площади около 8 кв. м. Пожар был локализован силами пожарно-спасательного подразделения МЧС. Предварительной причиной пожара было возгорание тополиного пуха на прилегающей территории котельной. Для выяснения причин пожара и мер, принятых для недопущения повторения подобных случаев на данном объекте и на всех остальных объектах теплоснабжения г. Великий Новгород в ООО «ТК Новгородская» был направлен письменный запрос от 14.06.2023 г. № 254.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перевошиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород



А. В. Долгополов